

Möblierte Ferienwohnung als Zweitwohnsitz in Bad Zwischenahn

26160 Bad Zwischenahn, Ferienwohnung zur Miete

Objekt ID: 339



Wohnfläche ca.: **53,47 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **790,00 EUR**



Möblierte Ferienwohnung als Zweitwohnsitz in Bad Zwischenahn

Objekt ID	339
Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	26160 Bad Zwischenahn Niedersachsen
Wohnfläche ca.	53,47 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2023
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Südwest, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Massivbauweise, Offene Küche, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Hausgeld	120 EUR
Kaltmiete	790,00 EUR
Miete pro m ²	14,77 EUR



Objektbeschreibung

Die 2023 erstellte und vollständige ausgestattete Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, sowie ein Schlafzimmer, Abstellraum / HWR, Bad mit Dusche und Fenster.

Bad Zwischenahn, leben, wo andere Urlaub machen. Wir bieten Ihnen hier eine Zweizimmer Ferienwohnung im Obergeschoss an.

Die einzigartige und schöne Lage in direkter Nähe zum Meer wird es so bald nicht wiedergeben.

Ausstattung

- Großzügiger Wohn und Essbereich mit offener Pantryküche
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum Waschmaschine / Trockner
- PKW-Stellplatz
- hochwertiger Designerboden
- Bad mit Dusche
- Zweitwohnsitz

Sonstiges

Der Energieausweis liegt vor.
W 5

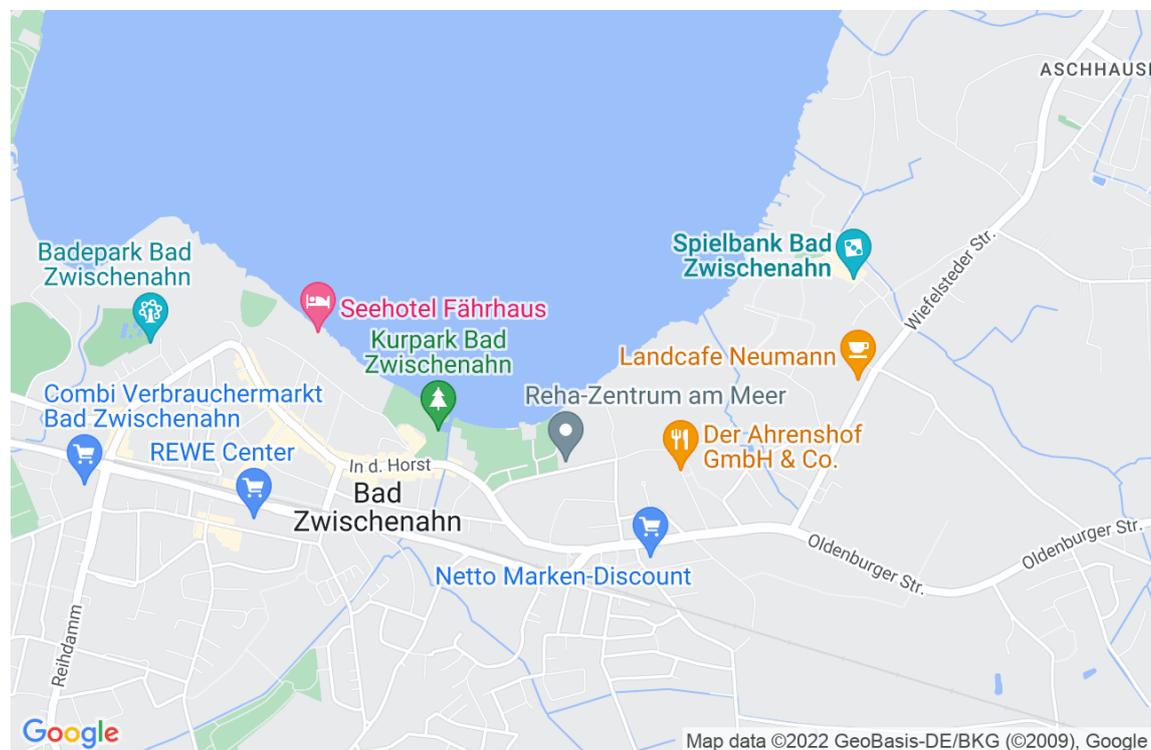
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	26.05.2023
Gültig bis	25.05.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	116,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Umgeben von einem Naturschutzgebiet, können sie hier in Ruhe den Tag genießen. Sie können mit Ihrem Fahrrad direkt um das Zwischenahner Meer fahren und die schönen Stunden im Grünen genießen.





Schlafen



Küche



Schlafen 1



Küche Wohnen



Badezimmer

