

Attraktive 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger und zentraler Lage

26160 Bad Zwischenahn, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 275



Wohnfläche ca.: **47,48 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **450,00 EUR**



Attraktive 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger und zentraler Lage

Objekt ID	275
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	26160 Bad Zwischenahn Niedersachsen
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	47,48 m ²
Nutzfläche ca.	4 m ²
Kellerfläche ca.	4 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1983
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Teilunterkellert
Kaution	900,00 EUR
Kaltmiete	450,00 EUR
Miete pro m ²	9,48 EUR
Betriebskosten brutto	165,00 EUR
Heizkosten netto	100,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)



Warmmiete

615,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Sehr geehrter Interessent,

wir möchten Sie bitten, dass Sie zuerst unser Exposee anfordern. Auf Grund der aktuellen Datenschutzrichtlinie können wir leider vorher keine vollständigen Auskünfte zur Lage mitteilen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

In unmittelbarer Nähe zum Landschaftspark Wiesengrund von Bad Zwischenahn befindet sich Ihr neues zu Hause in einem 1983 erbauten 10 Parteien Haus. Diese großartige Wohnung im 1.Obergeschoss überzeugt nicht nur wegen des schönen Balkons mit Blick in den Wiesengrund. Neben einem lichtdurchflutetem Wohn - und Essbereich mit Zugang zum Balkon bietet diese Wohnung noch ein großes Schlafzimmer, ein innenliegendes Bad mit Dusche und WC sowie eine kleine Küche mit neuer Küchenzeile. Weiterhin befindet sich im Keller noch ein eigener Abstellraum sowie der Fahrradraum. Einen eigenen Stellplatz finden sie unmittelbar vor dem Haus.

In nur wenigen Minuten erreichen sie das Zwischenahner Meer, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, den Bahnhof, Ärzte und Apotheken.

Ausstattung

- Designbodenbelag
- Stahlzargen mit Holztüren
- Bad mit Dusche, Waschbecken, WC (Duschabtrennung wird erneuert)
- Balkon
- Küche mit neuer Einbauküchenzeile (wird noch eingebaut)
- Kellerraum
- Stellplatz
- Fahrradraum im Keller

Sonstiges

Bei weiteren Fragen oder für den Wunsch eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Schröder telefonisch unter: 04403/9845160 oder per E-Mail: schroeder@ls-immobilienteam.de zur Verfügung

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	22.04.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2008
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	135,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Ca. 500 Meter vom Bad Zwischenahner Meer und dem Kurpark entfernt liegt der Landschaftspark mit verschiedenen Blüten und Vegetationen.

Ob Sonne oder Schatten, Wald oder freie Sicht, Spielplatz-Turner oder Entenfütterer, der Landschaftspark Wiesengrund bietet für jeden etwas an.

Entlang der Speckener Bäke es zu den Überresten der ehemaligen „Burg Specken“. Von der im 14. Jahrhundert erbauten Burg ist nur noch der Burggraben leicht zu erkennen.

Ein Informationsschild erinnert heute noch an den früheren Sitz der Adelsfamilie „von der Specken“





Haupteingang



Flur



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon

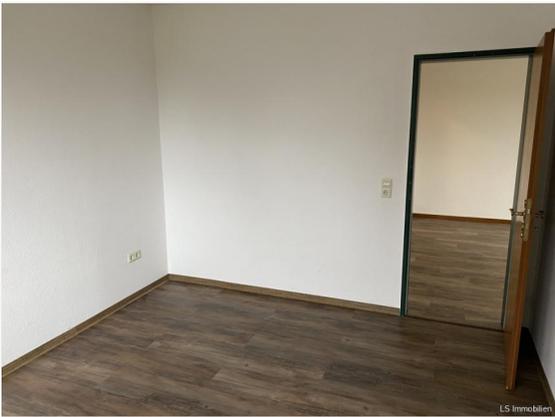




Küche



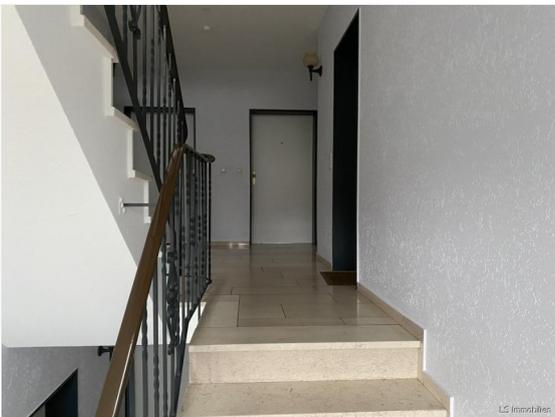
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eingang



Treppenhaus

