Vollmöblierte Ferienwohnung auf dem Klosterhof Aue in Bad Zwischenahn

26160 Bad Zwischenahn, Ferienwohnung zum Kauf

Objekt ID: 346

Wohnfläche ca.: **25 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **184.900 EUR**

LS Immobilien
Firma

Info@Ls-immobilienteam.de
www.ls-immobilienteam.de

Tel. 01772995130

Vollmöblierte Ferienwohnung auf dem Klosterhof Aue in Bad Zwischenahn

Objekt ID	346
Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	26160 Bad Zwischenahn Niedersachsen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	25 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2022
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	projektiert
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	102022
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Südwest, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Massivbauweise, Offene Küche, Pantry, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,90 inkl. MwSt.
Hausgeld	90 EUR
Kaufpreis	184.900 EUR

Objektbeschreibung

Bad Zwischenahn, leben, wo andere Urlaub machen. Wir bieten Ihnen hier eine Einzimmerwohnung im Klosterhof Aue an. Ihr „Stück Bad Zwischenahn“ wurde kurzfristig errichtet.

Die 2023 erstellte Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, sowie ein Bad mit Dusche und Fenster. Im Kaufpreis sind die hochwertigen Möbel, inkl sämtlichen Inventar einer Ferienwohnung, enthalten. Sie können direkt mit ihrer Ferienwohnungsvermietung starten.

Umgeben von einem Naturschutzgebiet, können sie hier in Ruhe den Tag genießen. Sie können mit Ihrem Fahrrad direkt um das Zwischenahner Meer fahren und die schönen Stunden im Grünen genießen.

Klosterhof Aue:
Die historische Hofanlage "Klosterhof Aue" liegt in direkter Nähe zum Nordost-Ufer des Zwischenahner Meeres und verfügt über eine naheliegende Verkehrsanbindung zur BAB 28 und zum Zentrum des Kur- und Ferienortes Bad Zwischenahn.
Diese historische Hofanlage, Ursprung aus dem Jahre ca. 1300, wurde nach einem schweren Brand 1974 im alten Stil neu errichtet. Das mächtige Eichen-Ständerwerk konnte erhalten werden. Seit 1974 wurde eine Landgaststätte mit einem kleinen Hotel betrieben. Im Jahr 2010 hat der damalige Eigentümer einen großzügigen Wirtschaftsanbau mit modernster Hotelküche, einer Hotel-Erweiterung sowie einer Vielzahl von Kühl- und Wirtschaftsräumen errichtet. 2014 wurde das separate WC-Gebäude abgebrochen und komplett neu aufgebaut.

Ausstattung

- Vollständig ausgestatte Ferienwohnung
- Großzügiger Wohn und Essbereich mit offener Pantryküche
- Badezimmer
- PKW-Stellplatz
- hochwertiger Designerboden
- Bad mit Dusche und Fenster

Sonstiges

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.
W 8 Haupthaus hinten

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	26.05.2023
Gültig bis	25.05.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2014

Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	116,50 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D

Lage

Direkt auf dem traditionellen Klosterhof Aue befindet sich diese großartige Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Zwischenahner Meer. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bäcker, Restaurants, Yachthafen, Spielbank, Kurklinik, usw.

Klosterhof Vogelperspektive Original

Tiny-Apartment-Klosterhof-Aue-1-21-scaled

Tiny-Apartment-Klosterhof-Aue-1-16-scaled

Tiny-Apartment-Klosterhof-Aue-1-15-scaled

IMG_0172

Tiny-Apartment-Klosterhof-Aue-1-19-scaled

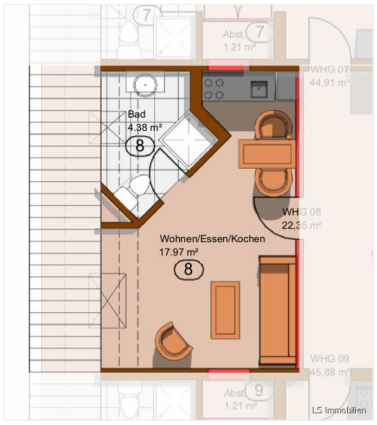
23-01-05 21-45-43 1188

23-01-05 21-46-21 1191

23-01-05 21-46-06 1209

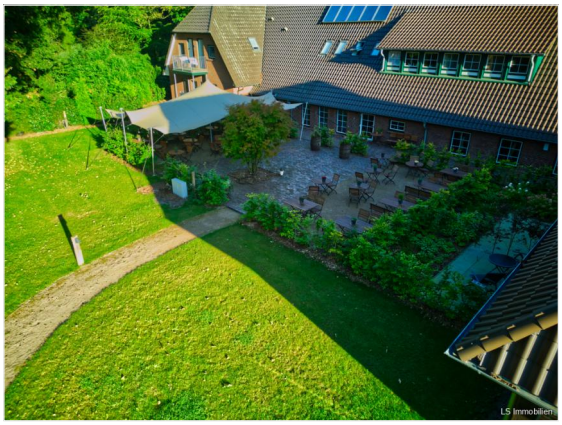
IMG_6434

IMG_0441



W 8

Klosterhof Frontansicht Flach Original



Klosterhof Biergarten Original

LS Immobilien
Firma

Info@Ls-immobilienteam.de
www.ls-immobilienteam.de

Tel. 01772995130