

KFW 55 Wohnung auf dem Ahrenshof

26160 Bad Zwischenahn, Ferienwohnung zum Kauf

Objekt ID: 317



Wohnfläche ca.: **42 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **249.000 EUR**



KFW 55 Wohnung auf dem Ahrenshof

Objekt ID	317
Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	26160 Bad Zwischenahn Niedersachsen
Wohnfläche ca.	42 m ²
Nutzfläche ca.	10 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Holz
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Süd, Barrierefrei, Dusche, Holzbauweise, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Hausgeld	130 EUR
Kaufpreis	249.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine neue Ferienwohnung auf dem Ahrenshof Gelände an. Die 2023/2024 erstellte KfW 55 Wohnung ist ein Neubau/ Sanierung im Bestandsobjekt. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Raumaufteilung. Sie umfasst ein großes Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer einem Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Zum Objekt gehört eine Terrasse mit ca. 20 m². Die gesamte Wohnfläche liegt bei 42 m².

Die einzigartige und schöne Lage in direkter Nähe zum Meer wird es so bald nicht wiedergeben. Umgeben von einem Naturschutzgebiet, können sie hier in Ruhe den Tag genießen. Der Ahrenshof ist ein bekanntes Ferienobjekt und Restaurant in Bad Zwischenahn, Niedersachsen, Deutschland. Er liegt inmitten der reizvollen Natur der Ammerländer Parklandschaft und ist bei Touristen und Einheimischen gleichermaßen beliebt.

Ahrenshof:

Dieser traditionelle Gasthof, in dem schon viele Feste und Hochzeiten gefeiert wurden, ist in den Jahren 2021/2022/2023 konzeptionell umgebaut worden. Neben 11 Ferienwohnungen, die sich über das Dachgeschoss des Haupthauses, in der großen Scheune, in der kleinen Scheune und im Spieker aufgeteilt befinden, hat sich auch ein neues Restaurant mit großem Biergarten seinen Platz im Erdgeschoss des Haupthauses eingenommen.

Die Ferienwohnungen bieten komfortable Zimmer und einen erstklassigen Service für Gäste, die die Schönheit und Ruhe von Bad Zwischenahn genießen möchten. Die Umgebung des Ahrenshofs lädt zu entspannten Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein.

Ausstattung

- Erstbezug 2024
- KfW 55
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Pantryküche
- offene Küche
- Schlafzimmer
- HWR
- Badezimmer
- Terrasse
- PKW-Stellplatz

Sonstiges

Derzeit können wir noch auf ihre individuellen Ausstattungswünsche eingehen und diese bei der Fertigstellung berücksichtigen.

- Bodenbeläge bis 30 € m² noch frei wählbar
- Fliesen im Bad bis 30 € m² noch frei wählbar

Der Energieausweis ist in Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.
W 13

Energieausweis

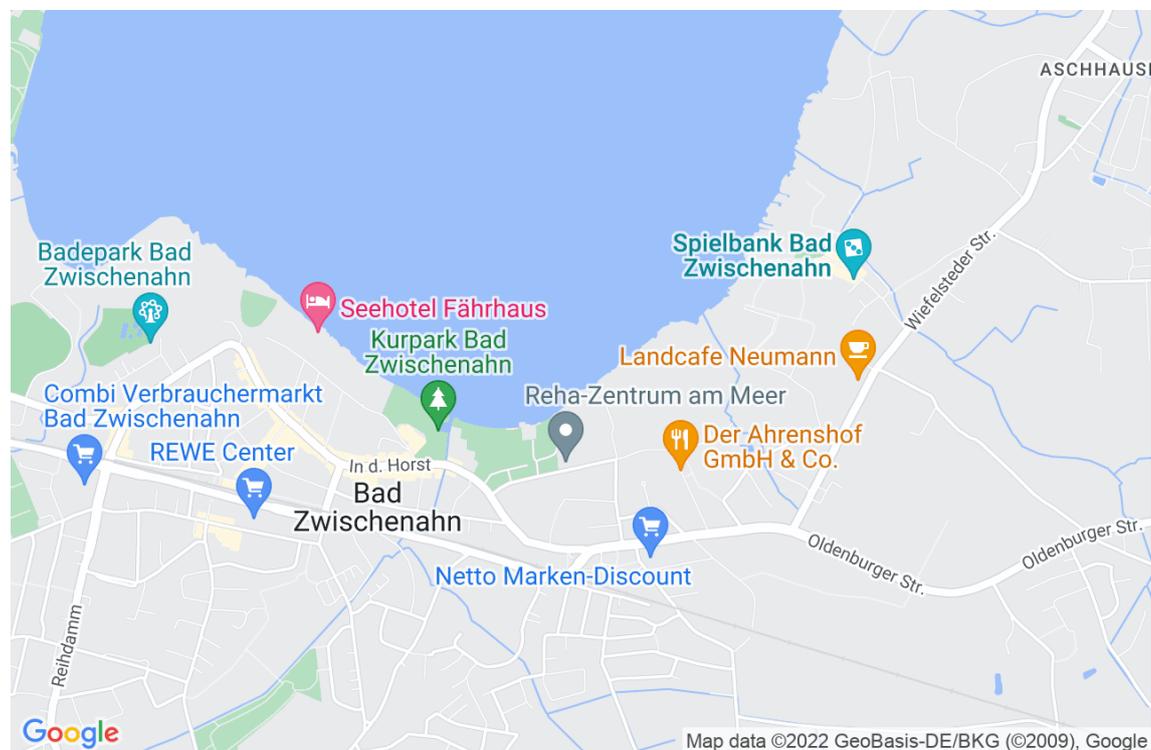


Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.05.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2022
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	75,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Direkt auf dem traditionellen Ahrenshof befindet sich diese großartige Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Zwischenahner Meer. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bäcker, Restaurants, Yachthafen, Spielbank, Kurklinik, usw.





Restaurant



Grundriss_Tiny



Musterbeispiel Ausstattung



Musterbeispiel Ausstattung



Luft 2



Restaurant Garten





Musterbeispiel Ausstattung



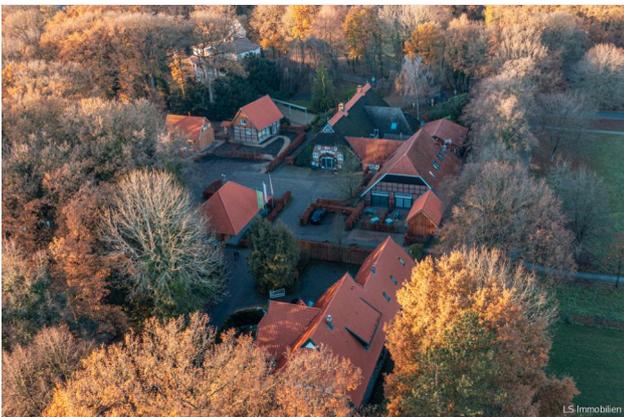
Musterbeispiel Ausstattung



Musterbeispiel Ausstattung



Ahrenshof



Ahrenshof

