

Exklusive Ferienwohnung auf dem Ahrenshof in Bad Zwischenahn.

26160 Bad Zwischenahn, Ferienwohnung zum Kauf

Objekt ID: 154



Wohnfläche ca.: **57,99 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **369.000 EUR**



Exklusive Ferienwohnung auf dem Ahrenshof in Bad Zwischenahn.

Objekt ID	154
Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	26160 Bad Zwischenahn Niedersachsen
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	57,99 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Massivbauweise, Offene Küche, Tageslichtbad, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,90 inkl. MwSt.
Hausgeld	160 EUR
Kaufpreis	369.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine Zweizimmer - Dachgeschosswohnung im Ahrenshof an.

Die 2021 erstellte Wohnung verfügt über einen Vinylboden und einer Pantryküche. Sie umfasst ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die einzigartige und schöne Lage in direkter Nähe zum Meer wird es so bald nicht wiedergeben. Umgeben von einem Naturschutzgebiet, können sie hier in Ruhe den Tag genießen.

Ahrenshof:

Dieser traditionelle Gasthof, in dem schon viele Feste und Hochzeiten gefeiert wurden, wird nun konzeptionell umgebaut. Neben 10 Ferienwohnungen, die sich zukünftig über das Dachgeschoss des Haupthauses, in der großen Scheune, in der kleinen Scheune und im Spieker aufgeteilt befinden, wird auch ein neues Restaurant mit großem Biergarten seinen Platz im Erdgeschoss des Haupthauses einnehmen.

Ausstattung

- Wohn / Esszimmer
- offene Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- PKW-Stellplatz

Sonstiges

Derzeit können wir noch auf ihre individuellen Ausstattungswünsche eingehen und diese bei der Fertigstellung berücksichtigen.

- Bodenbeläge bis 30 € m² noch frei wählbar
- Fliesen im Bad bis 30 € m² noch frei wählbar

Der Energieausweis ist in Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.
W 6 HH Vorn

Bei dem Grundrisse können ggf. noch Änderungen erfolgen. Auf Grund der aktuellen Materialkostenerhöhung, kann sich der Preis noch ggf. anpassen. Ab dem Tag der Beurkundung werden wir die Festpreise geben.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.03.2024
Baujahr lt. Energieausweis	2016



Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	75,10 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

In einer sehr guten Wohnlage befindet sich diese großartige Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Zwischenahner Meer. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bäcker, Restaurants, Yachthafen, Spielbank, Kurklinik, usw.





Luftaufnahme neu 2017



Allee im frühling



powerline (225)



Luft 7

