

Verkauft ! Großzügige sanierte Zwei-Zimmerwohnung in Bad Zwischenahn

26160 Bad Zwischenahn, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 325



Wohnfläche ca.: **65 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **209.000 EUR**



Verkauft ! Großzügige sanierte Zwei-Zimmerwohnung in Bad Zwischenahn

Objekt ID	325
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	26160 Bad Zwischenahn Niedersachsen
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	65 m ²
Nutzfläche ca.	8,94 m ²
Kellerfläche ca.	4 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Letzte Modernisierung	heizung neu ab 09.2023
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Wasch-/Trockenraum
Kaufpreis	209.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser großzügigen sanierten Zwei-Zimmerwohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bad Zwischenahn.

Objektbeschreibung:

Die angebotene Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem modernen und einladenden Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 65 Quadratmetern eignet sie sich ideal für Familien oder Paare. Ein PKW-Stellplatz gehört zur Wohnung und bietet bequemes Parken direkt am Haus.

Raumaufteilung:

Die Wohnung verfügt über 2,0 helle und gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können. Zusätzlich bietet der Keller zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Genießen Sie gemütliche Stunden auf dem Balkon und entspannen Sie sich nach einem langen Tag.

Ausstattung:

Das Haus wird mit einer neuen Heizungsanlage ausgestattet, die für angenehme Wärme sorgt und zugleich energieeffizient ist. Ein PKW-Stellplatz gehört zur Wohnung und bietet Ihnen bequemes Parken direkt am Haus.

Baujahr und Hausstruktur:

Das Mehrfamilienhaus wurde 1993 erbaut und verfügt über insgesamt 5 Parteien. Die Wohnung im 1 OG bietet Ihnen daher eine angenehme Nachbarschaft und ein harmonisches Wohnumfeld.

Diese 2-Zimmer-Wohnung ist eine ideale Gelegenheit, um komfortabel in Bad Zwischenahn zu leben. Mit großzügigem Platzangebot, Balkon, Kelleranteil und neuer Heizungsanlage bietet sie alle Annehmlichkeiten für ein behagliches Zuhause. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet eine attraktive Kapitalanlagemöglichkeit mit Mieteinnahmen in Höhe von 770,00 Euro pro Monat.

Ausstattung

- frisch sanierte Wohnung
- PKW Stellplatz
- Klinker
- Design Bodenbelag
- Abstellraum
- Flur
- neues Bad mit ebenerdiger Dusche
- Heizungsanlage für das gesamte Haus wird im Jahr 2023 erneuert
- Glasfaser Im Haus

Sonstiges

Energieausweis liegt vor.



Mieteinnahmen 770 kalt.

Sie haben noch die Möglichkeit auf den Bodenbelag oder der Wandfarbe einzugehen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	15.06.2023
Gültig bis	15.06.2033
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	105,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Mitten im Herzen des Kurortes Bad Zwischenahn zentral und dennoch ruhig befindet sich dieses außergewöhnliche Objekt. Das Ammerland ist geprägt von Baumschulen und Landschaftsgärtnereien. Der Park der Gärten, der Golfplatz, der Segelclub und natürlich der See, sind nur einige Merkmale, die Bad Zwischenahn auszeichnen. Die Flaniermeile mit den Geschäften und Restaurants lädt zum Verweilen ein. Sämtliche Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso vorhanden, wie Schulen und Kindergärten. Durch die guten Verkehrsanbindungen mit Bus oder Bahn ist man auch mit dem PKW schnell in Oldenburg mit seinen vielfältigen kulturellen Angeboten.





IMG_5091



IMG_5920



Beispielboden Schlafzimmer



Beispielboden Wohnzimmer

