

Reserviert ! Attraktive Ferienwohnung in exklusiver und ruhiger Lage nahe dem Zwischenahner Meer

26160 Bad Zwischenahn, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 350



Wohnfläche ca.: **67,60 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **309.000 EUR**



Reserviert ! Attraktive Ferienwohnung in exklusiver und ruhiger Lage nahe dem Zwischenahner Meer

Objekt ID	350
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	26160 Bad Zwischenahn Niedersachsen
Etage	1
Wohnfläche ca.	67,60 m ²
Nutzfläche ca.	13,37 m ²
Kellerfläche ca.	5 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	13,37 m ²
Gartenfläche ca.	40 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2010
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Carport	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Garten, Garten/Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Personenaufzug, Seniorengerecht, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl Mwst



Hausgeld	300 EUR
Kaufpreis	309.000 EUR



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Ferienwohnung oder 2. Wohnsitz in einer erstklassigen und gepflegten Wohnanlage. Der Haupteingang der Wohnanlage führt Sie bequem zu Ihrer Wohnung. Beim Betreten eröffnet sich ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit angrenzender Einbauküche. Der offene Wohnbereich bietet großzügigen Platz und eine freundliche Atmosphäre. Weitere Räume, wie das hochwertige Bad mit Dusche und Wanne oder das Schlafzimmer, sind von hier aus zugänglich. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss komplettiert das Angebot.

Ausstattung:

Hochwertige Bodenbeläge aus Parkett und Feinsteinzeug für elegante Optik und Langlebigkeit

Modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne für Entspannung und Komfort

Praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

Außenbereich:

Die große sonnige Terrasse gewährt Ihnen direkten Zugang zum Wanderweg rund um den See. Ein idealer Ort für entspannte Stunden an der frischen Luft, um die umliegende Natur zu genießen und sich aktiv im Freien zu betätigen.

Ausstattung

Erdgeschosswohnung, barrierefrei
Einbauküche (im Preis enthalten)
Badezimmer mit Wanne und Dusche
Ausblick: Fernblick,
Kelleranteil
Terrasse, Gartenanteil, Gartenmitbenutzung
Abstellraum/ HWR
Parkettboden
Zustand: gehoben & gepflegt

Sonstiges

Energieausweis liegt vor.

Ferienwohnung, kein 1. Wohnsitz.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	28.03.2014
Gültig bis	27.03.2024



Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2010
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	75,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Gelegen in einem Wäldchen im Naturschutzgebiet am Südufer des Zwischenahner Meeres. Ca. 250 m vom Kasino - Jagdhaus Eiden mit seinem traumhaften Wellnessbereich, der auch von nicht Hotelgästen gebucht werden kann. Zum Ort sind es ca. 10 Gehminuten (900 m).

Die Innenstadt und Ihre wunderschöne Flaniermeile mit ansprechenden Geschäften erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, umfangreiche Kureinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind problemlos erreichbar. Der 18-Loch-Golfplatz, das Wellenhallenbad, das Freilichtmuseum, der Park der Gärten oder auch die Spielbank bieten Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und Erholung. Genießen Sie die wunderschöne Landschaft auf über 380 Kilometern ausgeschilderter Radwanderwege. Dank dreier Autobahnanschlüsse erreichen Sie zeitnah größere Städte wie Oldenburg (ca. 12 km) oder Bremen (ca. 65 km) und auch Hamburg ist nicht fern. In der Gemeinde Bad Zwischenahn, die auch als Perle des Ammerlandes bezeichnet wird, leben etwa 29.000 Einwohner. Bad Zwischenahn ist der Kurort Nr. 1 in Niedersachsen und ein Erholungsort der ganz besonderen Art! Schließen auch Sie ihn in Ihr Herz. Hier kann man auf der Terrasse bei einem „Frischgezapften“ dem Sonnenuntergang hinter dem Meer und den Seglern beim Festmachen im Hafen zusehen. Da sich das Gelände im Naturschutzgebiet befindet, war nur eine begrenzte Bebauung und Nutzung möglich.





terrassenseite



wohzimmer 1



wohzimmer



badezimmer

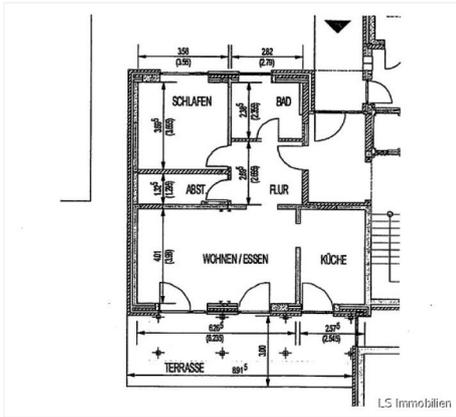


ferienwohnung-bad-zwischenahn-ausstattung-12



kueche





Grundriss



Einfahrt

