

Reserviert ! Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

26160 Bad Zwischenahn / Aschhausen, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 380



Wohnfläche ca.: **54,15 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **99.999,99 EUR**



Reserviert ! Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Objekt ID	380
Objektypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	26160 Bad Zwischenahn / Aschhausen Niedersachsen
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	54,15 m²
Nutzfläche ca.	7,07 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,00 inkl. MwSt.
Kaufpreis	99.999,99 EUR



Objektbeschreibung

Sehr geehrter Interessent,

wir möchten Sie bitten, dass Sie zuerst unser Exposé anfordern. Auf Grund der aktuellen Datenschutzrichtlinie können wir leider vorher keine vollständigen Auskünfte zur Lage mitteilen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Im Ortsteil Aschhausen gelegen befindet sich Ihr neues zu Hause in einem 1982 erbauten 4 Parteien Haus. Diese schöne gepflegte Wohnung im Erdgeschoss überzeugt nicht nur mit einer tollen Terrasse, die im Sommer zum Verweilen einlädt. Auch das Zwischenahner Meer befindet sich nur wenige hundert Meter von der Wohnung entfernt.

Neben einem lichtdurchfluteten Wohnbereich bietet diese Wohnung noch ein großes Schlafzimmer, einen Flur, eine Küche, ein großzügiges Bad, so wie einem kleinen Kellerraum.

In nur wenigen Minuten erreichen sie das Zwischenahner Meer, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich in ca. 2,0 Km Entfernung.

Ausstattung

- Bad mit Badewanne und Fenster
- Flur
- Terrasse
- Laminat Boden
- Keller
- Waschkeller
- Durchlauferhitzer
- Rollläden in Wohn und Schlafzimmer

Sonstiges

Das Objekt ist derzeit vermietet. Kündigungsfrist 12 Monate.

Mieteinnahme pro Jahr 4200,00€

Die Betriebskosten liegen derzeit bei ca. 250,00 € inclusive Heizkosten für diese Wohnung.

Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte per Mail mit Herrn Schröder:
schroeder@ls-immobilienteam.de

Alle Angaben ohne Gewähr!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	16.12.2008
Gültig bis	16.12.2028
Gebäudeart	Wohngebäude



Baujahr lt. Energieausweis	1982
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	174,90 kWh/(m ² ·a)



Lage

Aschhausen ist ein Ortsteil der Gemeinde Bad Zwischenahn im niedersächsischen Landkreis Ammerland und liegt am Ostufer des Zwischenahner Meeres. Die Bauerschaft besteht neben Aschhausen selbst noch aus den Dörfern Aschhauserfeld, Halfstede, Haarenstroth und Aue.





Außen



Außen

Außen

