

Großzügige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon

26160 Bad Zwischenahn, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 343



Wohnfläche ca.: **91,35 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **950,00 EUR**



Großzügige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon

Objekt ID	343
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	26160 Bad Zwischenahn Niedersachsen
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	91,35 m ²
Nutzfläche ca.	8,94 m ²
Dachbodenfläche ca.	10 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Dachboden, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Tageslichtbad, Teilunterkellert
Kaution	1.860,00 EUR
Kaltmiete	950,00 EUR
Miete pro m ²	10,40 EUR
Betriebskosten brutto	80,00 EUR
Heizkosten netto	120,00 EUR
Heizkosten	120,00 EUR



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser großzügigen Drei Zimmerwohnung im 2 Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bad Zwischenahn. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 91 Quadratmetern und ist ideal für Familien oder Paare, die viel Platz suchen.

Raumaufteilung:

Die Wohnung verfügt über vier helle und gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können. Zusätzlich bietet der Dachboden zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Genießen Sie gemütliche Stunden auf dem Balkon und entspannen Sie sich nach einem langen Tag.

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit einer neuen Heizungsanlage ausgestattet, die für angenehme Wärme sorgt und zugleich energieeffizient ist. Ein PKW-Stellplatz gehört zur Wohnung und bietet Ihnen bequemes Parken direkt am Haus.

Baujahr und Hausstruktur:

Das Mehrfamilienhaus wurde 1993 erbaut und verfügt über insgesamt 5 Parteien. Die Wohnung im 2 Obergeschoss bietet Ihnen daher eine angenehme Nachbarschaft und ein harmonisches Wohnumfeld.

Ausstattung

- PKW Stellplatz
- Dachboden
- Klinker
- gepflegt
- Küche mit Einbauküche (aus 2023)
- Design Bodenbelag
- Fliesen
- Abstellraum
- Flur
- Bad mit Dusche und Wanne
- Heizungsanlage für das gesamte Haus wird im Jahr 2023 erneuert

Sonstiges

Energieausweis liegt vor.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	15.06.2023
Gültig bis	15.06.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Gas



Endenergiebedarf	114,90 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Mitten im Herzen des Kurortes Bad Zwischenahn zentral und dennoch ruhig befindet sich dieses außergewöhnliche Objekt. Das Ammerland ist geprägt von Baumschulen und Landschaftsgärtnereien. Der Park der Gärten, der Golfplatz, der Segelclub und natürlich der See, sind nur einige Merkmale, die Bad Zwischenahn auszeichnen. Die Flaniermeile mit den Geschäften und Restaurants lädt zum Verweilen ein. Sämtliche Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso vorhanden, wie Schulen und Kindergärten. Durch die guten Verkehrsanbindungen mit Bus oder Bahn ist man auch mit dem PKW schnell in Oldenburg mit seinen vielfältigen kulturellen Angeboten.





P1010094



P1010089



P1010074



P1010088



Grundriss Digi



P1010104





583379



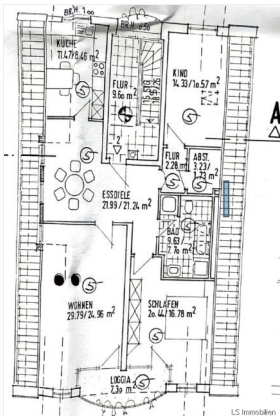
583385



583409



583435



Grundriss groß



P1010076





P1010082



P1010100



P1010111



P1010086

