

Reserviert ! Resthof/Bauernhaus zum sanieren und wohlfühlen im Bieterverfahren in Oltmannsfehn

26670 Uplengen / Oltmannsfehn, Resthof zum Kauf

Objekt ID: 307



Wohnfläche ca.: **88 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **159.000 EUR**



Reserviert ! Resthof/Bauernhaus zum sanieren und wohlfühlen im Bieterverfahren in Oltmannsfehn

Objekt ID	307
Objekttypen	Haus, Resthof
Adresse	26670 Uplengen / Oltmannsfehn Niedersachsen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	88 m ²
Nutzfläche ca.	235 m ²
Grundstück ca.	4.786 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1956
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,00 inkl. MwSt.
Kaufpreis	159.000 EUR



Objektbeschreibung

Sehr geehrter Interessent,

wir möchten Sie bitten, dass Sie zuerst unser Exposee anfordern. Auf Grund der aktuellen Datenschutzrichtlinie können wir leider vorher keine vollständigen Auskünfte zur Lage mitteilen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Hier dürfen wir Ihnen einen schönen Resthof in Oltmannsfehn anbieten, auf dem Sie all ihre Träume verwirklichen können. Der sanierungsbedürftige Hof verfügt im Haupthaus neben den Wohnräumen noch über eine großzügige Scheune und viele weitere Abstellmöglichkeiten. In der großen Scheune finden sich noch weitere Abgrenzungen wie ein Pferdestall, eine Werkstatt usw. Dieses Objekt ist im ganzen sehr sanierungsbedürftig, eignet sich ideal für Tierhaltungen oder weiteres.

Ausstattung

- Haupthaus mit Scheune
- mehrere kleine und große Schuppen
- Nebengebäude mit Werkstatt und Hühnerhaus
- große Scheune
- Stallungen
- Weitblick
- großzügiges eingewachsenes Grundstück
- 2 Bäder dem alter entsprechend
- Wohnküche
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Flur
- Innentüren in Holz
- Elektrik mit Drehsicherungen
- Teilkeller mit Ölheizung
- usw.

Sonstiges

Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte per Mail mit Herrn Schröder:
schroeder@ls-immobilienteam.de

Alle Angaben ohne Gewähr!



Lage

Oltmannsfehn wurde auf Tiefumbruchboden in einer Höhe von 12,7 - bis 14,3 m über Meeresniveau (NN) gegründet. Die Reihensiedlung wird östlich, südlich und westlich von Erd-Hochmoor umschlossen. Das Stapeler Moor ist ein ehemaliges Naturschutzgebiet in der niedersächsischen Gemeinde Uplengen im Landkreis Leer. Der Ort befindet sich ungefähr dreizehn Kilometer nordwestlich von Westerstede.





Außenansicht 12



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4



Außenansicht 5



Außenansicht 6





Außenansicht 7



Außenansicht 8



Außenansicht 10



Außenansicht 11



Außenansicht 13



Außenansicht 14





Außenansicht 15



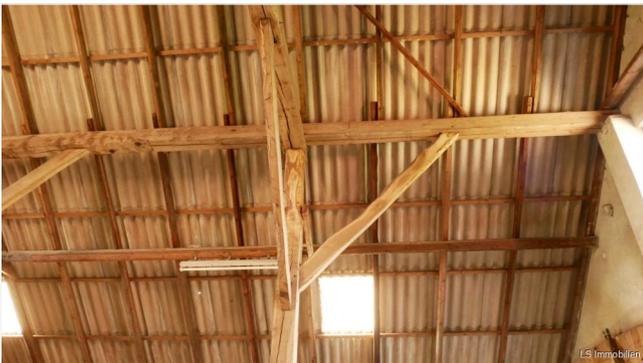
Außenansicht 16



Dachstuhl 1



Dachstuhl 2



Dachstuhl



Scheune 3





Scheune 4



Stall



Stallungen 2



Stallungen 3



Stallungen 4



Werkstatt

