

# Historisches Reetdachhaus in Ovelgönne

26939 Ovelgönne, Resthof zum Kauf

Objekt ID: 342



Wohnfläche ca.: **260 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **499.000 EUR**



# Historisches Reetdachhaus in Ovelgönne

Objekt ID	342
Objekttypen	Haus, Resthof
Adresse	26939 Ovelgönne
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	260 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	130 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	4.310 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	3
Separate WC	1
Terrassen	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1852
Zustand	modernisiert
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	6
Stellplätze	4 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Bidet, Dachboden, Denkmalschutz, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller, Massivbauweise, Offene Küche, Separates WC, Stellplatz, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	2,38 % inkl Mwst
Kaufpreis	499.000 EUR



## Objektbeschreibung

Dieses historische Reetdachhaus in Ovelgönne ist ein wahres Juwel, das Ihnen die Möglichkeit bietet, in einer einzigartigen und ruhigen Umgebung zu leben. Das Haus besticht durch sein charakteristisches Holzständerwerk und großzügige Wohnflächen, die modernen Komfort mit historischem Charme vereinen. Mit umfangreichen Renovierungen und Sanierungen präsentiert sich dieses Anwesen in einem erstklassigen Zustand und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für private oder geschäftliche Zwecke.

Beim Betreten dieses historischen Anwesens eröffnet sich Ihnen ein atemberaubender Blick vom Eingangsbereich ins Wohn- und Esszimmer. Die Großzügigkeit dieses Raumes, das charakteristische Holzständerwerk und der einladende Kamin verleihen diesem Bereich eine einzigartige Atmosphäre, die sich ideal für gesellige Zusammenkünfte und entspannte Abende eignet.

Das Haus wurde in den letzten Jahren umfangreich renoviert und saniert, wodurch der historische Charme bewahrt wurde, während moderner Komfort und Effizienz gewährleistet sind. Mit einer Wohnfläche von ca. 260 m<sup>2</sup> und insgesamt 7 Zimmern sowie 3 Badezimmern bietet dieses Anwesen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Die weitläufige Grundstücksgröße von 4.310 m<sup>2</sup> ermöglicht es Ihnen, im Grünen zu leben und die Ruhe der ländlichen Umgebung zu genießen.

## Ausstattung

- Historisches Reetdachhaus mit Holzständerwerk
- Großer Wohnbereich mit Kamin
- Umfangreiche Renovierungen und Sanierungen
- Viel Platz für private oder geschäftliche Nutzung
- Einzigartige Aussicht vom Eingangsbereich ins Wohn- und Esszimmer
- Grüne Umgebung und ländlicher Charme
- Lage: Ovelgönne
- Wohnfläche: Ca. 260 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße: 4.310 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 7, 3 Badezimmer, Küche
- Baujahr: Ursprungsbaujahr 1852
- Gas Heizung bj 2003
- Versorgung gesichert

## Sonstiges

Dieses historische Reetdachhaus bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Geschichte und Moderne zu vereinen. Mit seinem charakteristischen Charme, großzügigen Wohnflächen und umfangreichen Renovierungen ist es ein Ort, an dem Sie Ihren Traum vom Landleben und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten verwirklichen können. Tauchen Sie ein in die Geschichte und den Charme dieses außergewöhnlichen Anwesens in Ovelgönne.

Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte per Mail

Alle Angaben ohne Gewähr!



# Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Dieses historische Reetdachhaus befindet sich in der bezaubernden Umgebung von Ovelgönne. Hier erleben Sie die Vorzüge des Landlebens und sind dennoch in kurzer Entfernung zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie zu regionalen Sehenswürdigkeiten.





Ansicht Vorn



Garten



Kamin



Seitenbereich



Kamin und Küche



Wohnbereich





Gartenhaus



Wohnbereich



Garten



Essbereich



Wohnecke



Badezimmer OG





Badezimmer OG



Treppenbereich



Schlafzimmer EG



Eingang



Sitzecke



Haus V





Kamin



WC Nebengebäude



Terrasse



Garten



Garten



Seitenbereich





Zugang Garten 1



Nebengebäude



Weitblick u Lage



WC EG



# Grundriss

38152\_573979\_1593441\_321\_581d62bb-6b44-434c-92e6-7d166504e3b2-1616846479\_0\_jpg\_eg\_1900\_2300\_jpg2.jpg



L&S IMMOBILIEN



LS Immobilien



# Grundriss

38152\_573979\_1593442\_321\_c9130c3e-fc89-4592-80bc-d5b9c096cabd-1616846482\_0\_jpg\_dg\_1900\_2300\_jpg2.jpg



L&S IMMOBILIEN



LS Immobilien

