

Resthof in Bad Zwischenahn / Petersfehn mit großem Grundstück zu verkaufen

26160 Bad Zwischenahn / Petersfehn 1, Resthof zum Kauf

Objekt ID: 351



Wohnfläche ca.: **247 m²** - Zimmer: **10** - Kaufpreis: **329.000 EUR**



Resthof in Bad Zwischenahn / Petersfehn mit großem Grundstück zu verkaufen

Objekt ID	351
Objekttypen	Haus, Resthof
Adresse	26160 Bad Zwischenahn / Petersfehn 1 Niedersachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	247 m ²
Grundstück ca.	5.960 m ²
Zimmer	10
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1913
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	3 Stellplätze
Carport	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Balkon, Dachboden, Fahrradraum, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Massivbauweise, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57 % inkl mwst
Kaufpreis	329.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein historischer Resthof aus dem Baujahr 1913 in der Region zwischen Bad Zwischenahn und Oldenburg. Dieses charmante Anwesen bietet derzeit vier separate kleine Wohnungen, die vermietet sind. Diese können als langfristige Einnahmequelle dienen oder im Rahmen einer umfassenden Restaurierung in ein beeindruckendes Einzelhaus umgewandelt werden. Die Möglichkeiten sind vielfältig und bieten Raum für Ihre kreativen Ideen. Mit seiner Erscheinung und dem großzügigen Grundstück bietet dieser Resthof eine einzigartige Gelegenheit, ein wahres Schmuckstück wiederherzustellen.

Zustand und Renovierungsmöglichkeiten:

Dieses Projekt ist ideal für Käufer, die Freude an Renovierungsarbeiten und die Wiederherstellung von historischem Charme haben oder als Kapitalanlagennutzung. Mit Fachwissen und Engagement kann dieses Anwesen zu einem einzigartigen und beeindruckenden Wohnsitz verwandelt werden.

Das Grundstück umfasst eine großzügige Fläche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Hier haben Sie genügend Platz, um Ihren eigenen Garten anzulegen, Nutztiere zu halten oder ggf. weitere Gebäude zu errichten. Das Grundstück eignet sich ideal für Menschen, die die Natur lieben und sich nach einem ruhigen Lebensstil sehnen.

Ausstattung

- großer Gartenbereich
- Ursprungsbaujahr 1913
- Fenster mit Isolierverglasung aus 1993
- Remise
- Bodenbeläge mit Fliesen , Laminat, Teppich versehen
- Wandbeläge überwiegend mit Tapeten versehen
- Holzbalkendecke
- Werkstatt
- HWR
- Elco Brennwertkessel aus Juli 2005
- Schuppen
- Heizungsleitung teils auf der Wand verlegt
- Wasserleitungen teils erneuert
- Elektrik teils erneuert
- Trennung der Wohnungsanschlüsse

Sonstiges

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die Energieausweis liegt vor.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	15.09.2023

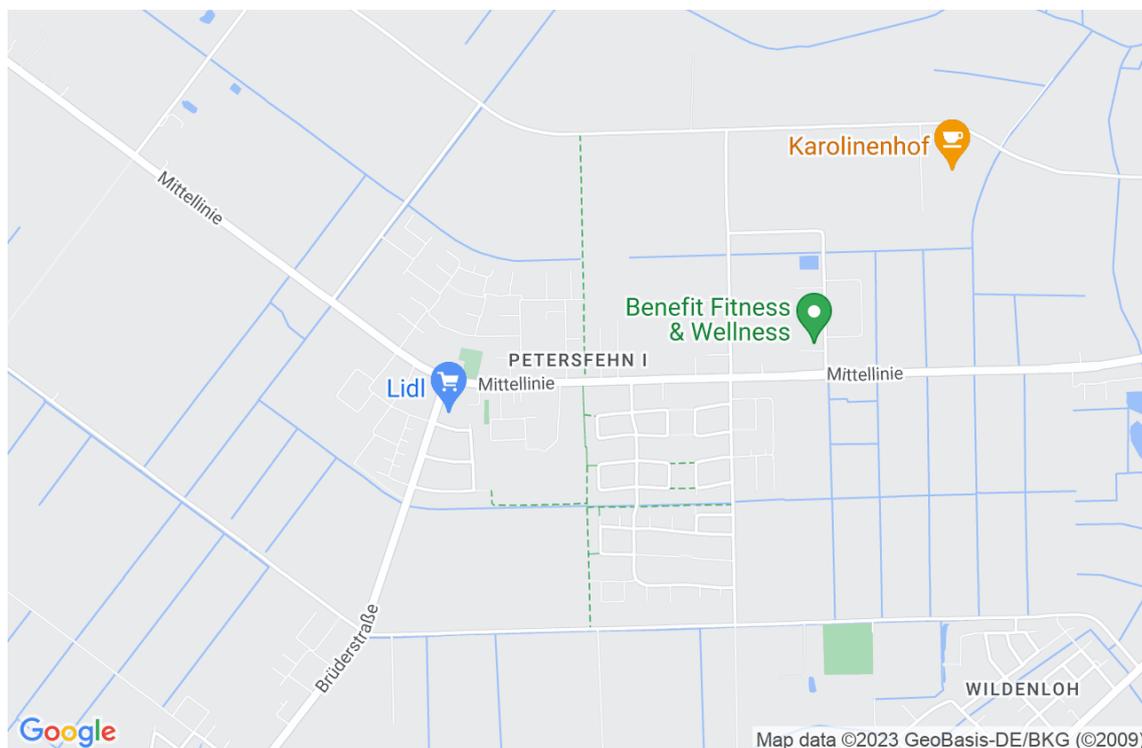


Gültig bis	15.09.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2005
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	224,80 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Der Resthof befindet sich in einer idyllischen Umgebung zwischen den Städten Oldenburg und Bad Zwischenahn. Diese Lage zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch verkehrsgünstige Lage aus. Sie ermöglicht ein entspanntes Landleben, ohne auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten zu müssen. Die Region ist für ihre Landschaften und Freizeitmöglichkeiten bekannt, darunter der Zwischenahner Meer, der nur wenige KM entfernt ist.





Frontansicht



23-09-12 11-02-28 5143



Rückansicht



23-09-12 10-53-26 5034



23-09-12 10-53-29 5036



23-09-12 10-16-20 26a4





23-09-12 10-16-24 9605



23-09-12 10-58-38 5108



23-09-12 11-00-05 5134



23-09-12 10-48-21 4999



23-09-12 10-49-38 5010

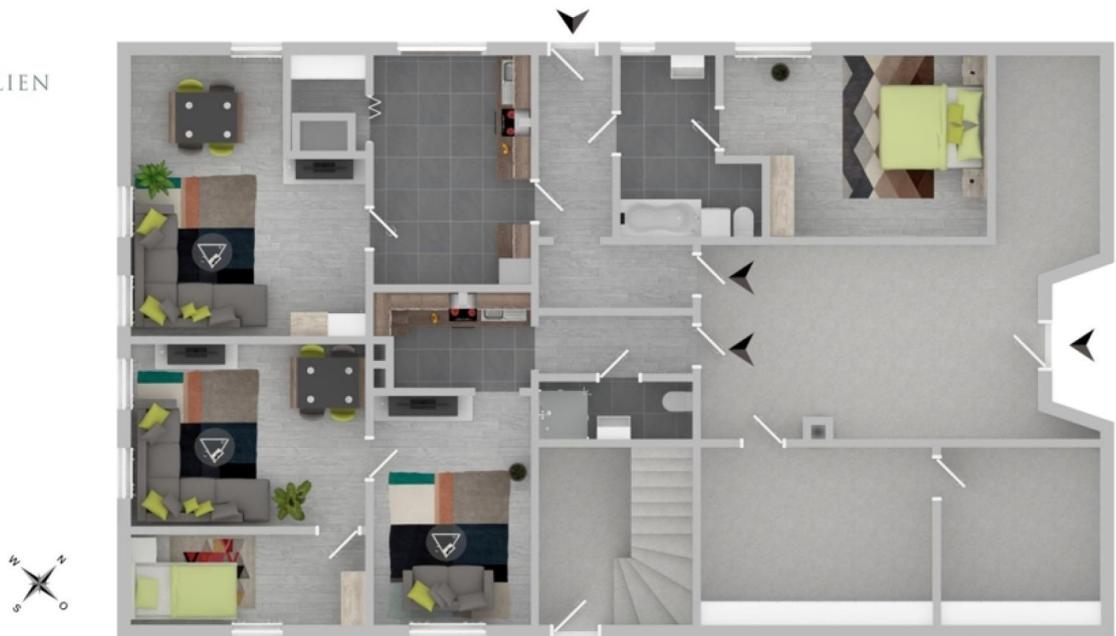


23-09-12 11-00-05 5134



Grundriss

38152_577736_1601703_328_OG_eg_eg_1900_2300_jpg2.jpg



LS Immobilien



Grundriss

38152_577736_1601702_328_OG_07092023_Grundriss_der_Obergeschosswohnung_3_jpg_og_1900_2300_jpg2.jpg



LS Immobilien

