

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Wintergarten in Westerstede-Ocholt

26655 Westerstede / Ocholt, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 376



Wohnfläche ca.: **160 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **285.000 EUR**



Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Wintergarten in Westerstede-Ocholt

Objekt ID	376
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	26655 Westerstede / Ocholt Niedersachsen
Wohnfläche ca.	160 m ²
Grundstück ca.	878 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dachboden, Fahrradraum, Garten/Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum, Wintergarten
Käuferprovision	3,57 % inkl MwSt
Kaufpreis	285.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen zu diesem attraktiven Einfamilienhaus in Westerstede-Ocholt. Das Haus wurde 1979 errichtet und besticht durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 160 Quadratmetern, sowie einem weitläufigen Grundstück von 878 Quadratmetern. Das Highlight dieses Anwesens ist der beheizte Wintergarten, der im Jahr 2007 erbaut wurde und ganzjährig einen gemütlichen Rückzugsort bietet.

Die zahlreichen Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sorgen für einen zeitgemäßen Wohnstandard und machen dieses Haus zu einem echten Wohlfühlort.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 160 qm

Grundstücksfläche: 878 qm

Beheizter Wintergarten aus dem Jahr 2007

Komplett isolierter Dachboden aus dem Jahr 2023

Mauerwerkdämmung an den Außenwänden

Teilweise Fußbodenheizung vorhanden

Fenster und Türen aus dem Jahr 2022 mit einem Dämmwert von 1.2

Elektrisch gesteuertes Garagentor

Erneuerte Dachrinnen am Haus aus dem Jahr 2017

Teils vorhandene Rolläden

Barrierefrei umgebautes Badezimmer aus dem Jahr 2017

Erneueres Dach auf der Garage im Jahr 2011

Sonstiges

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Energieausweis

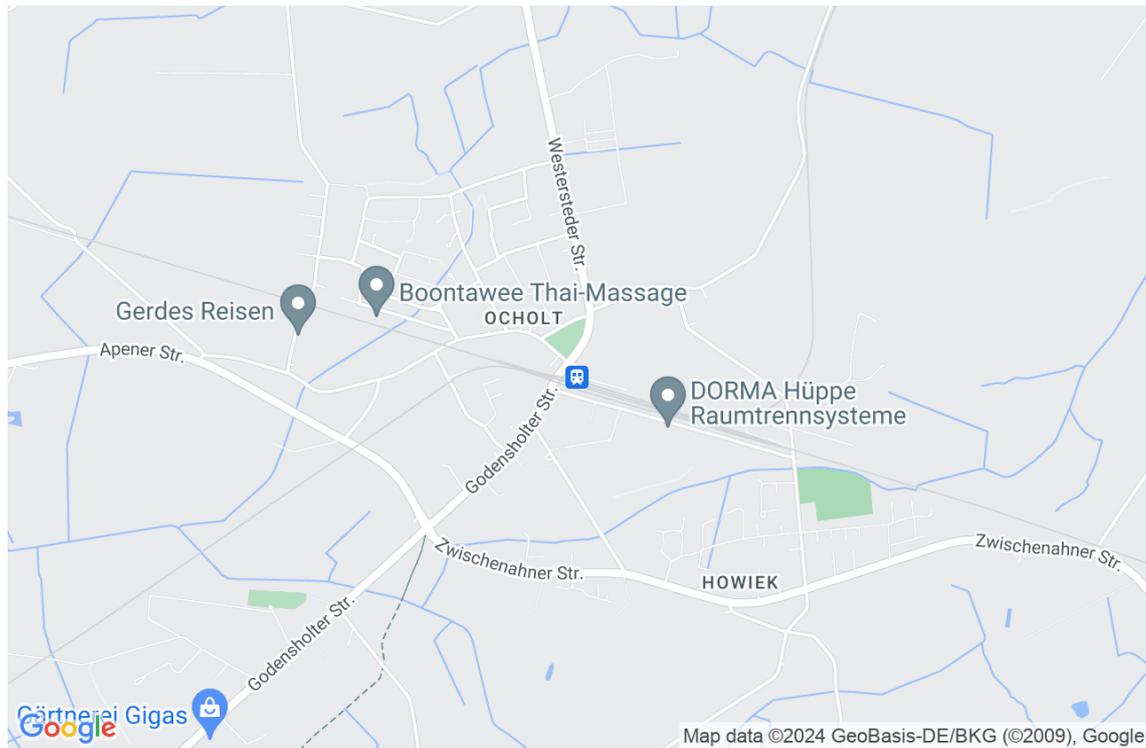
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	19.01.2023
Gültig bis	18.01.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	125,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Lage:

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Westerstede-Ocholt. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und zugleich eine gute Anbindung an die Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.





Gartenansicht



Wintergarten



Schlafzimmer 3 OG



Schlafzimmer 2 OG



Flur EG



Ansicht Strasse





Schlafzimmer 1 OG



Drohne



Gartenansicht



Badezimmer OG



Drohne



Esszimmer





Dachboden



Terrasse



Wintergarten



Küche



Küche



Arbeitszimmer





Eingang EG



Wintergarten



Esszimmer



Gartenansicht112506_0032_D



Wohnzimmer

