

Hochmoderner Neubau in Bungalow-Stil mit Walmdach in Edeweicht

26188 Edeweicht, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 359



Wohnfläche ca.: **123,71 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **569.000 EUR**



Hochmoderner Neubau in Bungalow-Stil mit Walmdach in Edeweicht

Objekt ID	359
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	26188 Edeweicht
Wohnfläche ca.	123,71 m²
Nutzfläche ca.	27,75 m²
Grundstück ca.	555 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Holz
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Dachboden, Dusche, Fahrradraum, Gartennutzung, Gäste-WC, Holzbauweise, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Neubau, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57 % inkl Mwst
Kaufpreis	569.000 EUR



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Es erwartet Sie ein hochmoderner Neubau in Bungalow-Stil mit Walmdach, der noch nicht gebaut wurde. Dieser Bungalow wird in Holzrahmenbauweise errichtet und entspricht den neuesten Standards für energieeffizientes und nachhaltiges Bauen. Bringen Sie Ihre eigenen Ideen oder Wünsche gerne noch mit in die Umsetzung ein, damit das Haus genau nach Ihren Vorstellungen errichtet wird. Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt 159.000.

Ausstattung:

Das Grundstück umfasst großzügige 555 Quadratmeter und bietet ausreichend Platz für den Bungalow, eine Garage und Außenbereiche.

Die Wohnfläche des Bungalows beträgt großzügige 124 Quadratmeter, was viel Raum für Komfort und Lebensqualität bietet.

Im Inneren des Bungalows erwarten Sie ein Gäste-WC, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer, ein Abstellraum und eine Küche. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum oder Potenzial für weitere Gestaltungsmöglichkeiten. Die Ausbaumöglichkeit im Dachgeschoss liegen bei ca 50qm zusätzlich.

Bauweise:

Die Holzrahmenbauweise gewährleistet nicht nur eine nachhaltige Bauweise, sondern auch eine hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie wird nach den neuesten Standards und mit hochwertigen Materialien errichtet, um Ihren Ansprüchen an modernes Wohnen gerecht zu werden.

Lagevorteile:

Edeweicht zeichnet sich durch seine ruhige und naturnahe Umgebung aus. Sie können die umliegende Natur genießen und dennoch eine gute Anbindung an Geschäfte, Schulen und andere Annehmlichkeiten haben. Die Lage des Hintergrundstücks bietet zusätzliche Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten.

Dieses Neubauprojekt verspricht einen zeitgemäßen Lebensstil in einer ruhigen und naturbelassenen Umgebung. Mit hochwertiger Bauweise, großzügiger Wohnfläche und einer Vielzahl von Räumen bietet dieser Walmdach-Bungalow alle Voraussetzungen für ein komfortables und entspanntes Wohnen.

Ausstattung

- Luftwärmepumpe Vitocal 222-S
- Sektionaltor
- VEKA Softline 82 AD 3-fach und Rollläden
- Gira StandardSystem 55 reinweiß/glänzend
- Ausbaureserve für das Dachgeschoss mit ca 50 qm
- Garage

Sonstiges

Energieausweis liegt vor

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	30.05.2023
Gültig bis	30.05.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Primärenergieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	19,20 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A

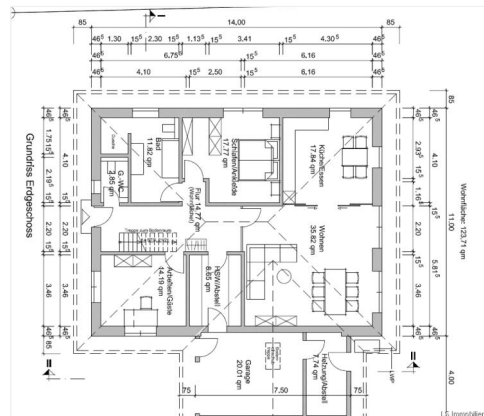


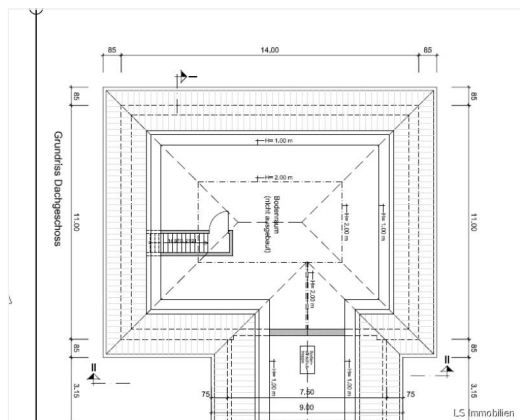
Lage

Lage:

Die angebotene Immobilie befindet sich in Edewecht, einem idyllischen Ort in Niedersachsen, der für seine natürliche Schönheit und ruhige Lebensweise bekannt ist. Die Lage des Grundstücks bietet Ihnen eine entspannte Wohnatmosphäre inmitten der Natur.







Dachboden



Ansicht 2



Ansicht 1



IMG_6732



IMG_6737

