

denkmalgeschützte Haushälfte in Wilhelmshaven

26389 Wilhelmshaven, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 323



Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **129.000 EUR**



denkmalgeschützte Haushälfte in Wilhelmshaven

Objekt ID	323
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	26389 Wilhelmshaven Niedersachsen
Wohnfläche ca.	80 m ²
Grundstück ca.	255 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1877
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Offene Küche, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % incl.MwSt.
Kaufpreis	129.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese denkmalgeschützte Haushälfte in Wilhelmshaven vorstellen zu dürfen. Diese charmante Immobilie befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage und ist derzeit vermietet. Das Haus zeichnet sich durch seine historische Architektur aus. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 255 Quadratmetern und einer Wohnfläche von ca. 80 Quadratmetern, die sich über 2 Etagen aufteilen, bietet dieses Haus eine einladende und komfortable Umgebung. Das Grundstück umfasst großzügige 255 Quadratmeter, was ausreichend Platz für Entspannung im Freien bietet. Im hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich eine gemütliche Terrasse, auf der Sie die Sonne genießen können. Das Haus wurde vor etwa 7 Jahren renoviert. Dem Alter entsprechend ist das Haus dennoch je Wunsch des Käufers renovierungsbedürftig. Eine Junkers Heizungsanlage ist im Haus installiert und es besteht die Möglichkeit, auf eine moderne Gasheizung umzurüsten, um die Energieeffizienz zu steigern.

Ausstattung

- Denkmalgeschütztes Haus mit historischem Charme
- Gepflegter Zustand, vor ca. 7 Jahren renoviert
- Junkers Heizungsanlage im Haus, Umrüstung auf neues Gas möglich
- Großzügiges Grundstück mit Rasenfläche und Terrasse im hinteren Bereich
- Decken überwiegend vertäfelt
- Bad mit Wanne und Fenster
- Bad mit Dusche
- Bodenbeläge überwiegend mit Laminat versehen
- Holztreppe
- Alter Baumbestand im Garten
- Satelliten TV
- Terrassenüberdachung
- Keller
- Rollläden
- vermietet
- sanierungsbedürftig

Sonstiges

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Haus persönlich zu zeigen. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, auf Grund Denkmalschutz. Bitte beachten Sie, dass Sie immer für Renovierung – oder Sanierungsarbeiten Kapital mit einplanen. Es gibt derzeit 2 kleine Stellen, die etwas Feuchtigkeit im Sommer haben.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Wilhelmshaven. Die Umgebung ist geprägt von historischen Gebäuden und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was diese Lage besonders attraktiv für Familien und Berufspendler macht.





Küche 1



Wohnbereich



Ansicht von hinten



Schlafzimmer 2



Flur zum Garten



Garten





Küche 3



Küche



Treppe



WC OG



Wohnbereich mit Durchreiche

