

Wohngrundstück in Bockhorn

26345 Bockhorn, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 167



Kaufpreis: **80.000 EUR**



Wohngrundstück in Bockhorn

Objekt ID	167
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	26345 Bockhorn
Grundstück ca.	1.209 m²
Erschließung	vollerschlossen
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	80.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir verkaufen ein Grundstück, bebaut mit einem sanierungsfähigen Bestandshaus. Es handelt sich um ein „altes“ Bauernhaus, was aktuell noch bewohnt wird. Es wird geräumt übergeben, Alternativen nach Rücksprache.

Hier können Sie selbst entscheiden, ob Sie lieber ihr neues Haus sanieren / renovieren möchten oder das Grundstück für Ihren Neubau nutzen. Beide Varianten sind möglich und liegt beim Käufer, genaue Bebauungsmöglichkeiten klären Sie bitte direkt mit Ihren Architekten.

Sollten Sie eine Sanierung durchführen, um den Charme des Hauses beizubehalten, sollten Sie mindestens 150 Tsd. Euro Umbaukosten rechnen.

Das Haus / Grundstück wird gegen Gebot verkauft, der Mindestpreis liegt bei 80000,00 Euro. Hierzu liegt der Bodenrichtwert von aktuell 50 Euro pro qm zu Grunde.

Sonstiges

Wir bitten Sie, dass Grundstück nicht zu betreten, auf Grund der Privatsphäre. Eine Besichtigung ist mit unserm Büro jederzeit möglich.

Ein Energieausweis ist für das Haus in Erstellung, Grundsätzlich wurde es mit Holz beheizt.

Die Fenster sind einfachverglast, das Dach ist nicht gedämmt. Es wurde 1967 ein Umbau durchgeführt, dass sind die letzten erfolgten Arbeiten.



Lage

Steinhausen ist eines der schönsten Dörfer Frieslands.

<https://www.buergerverein-steinhausen.de/steinhausen/geschichte/>

Bockhorn ist eine Gemeinde im Landkreis Friesland im nordwestlichen Niedersachsen. Die Gemeinde ist ein staatlich anerkannter Erholungsort. Historisch gehört die Gemeinde zum Oldenburger Land.

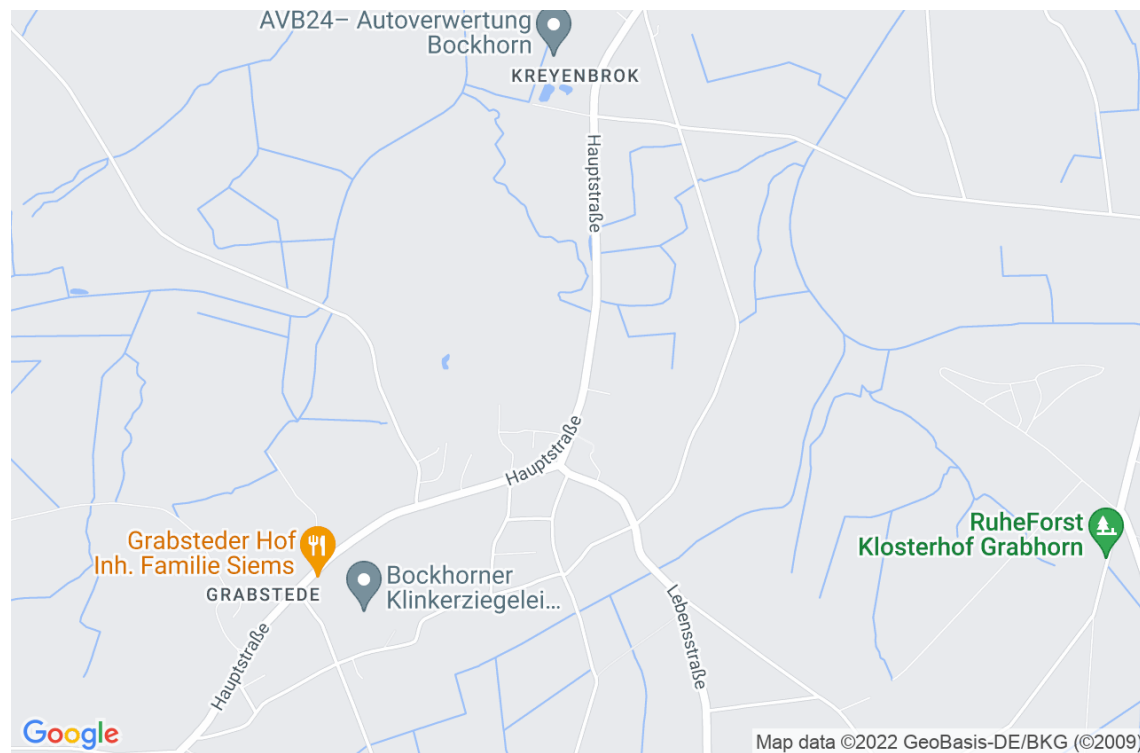




Foto 22.07.21, 13 16 26



Garten 1



Haus Seite



Foto 22.07.21, 12 40 45



Foto 22.07.21, 12 41 23



Foto 22.07.21, 12 43 16





Foto 22.07.21, 12 43 37

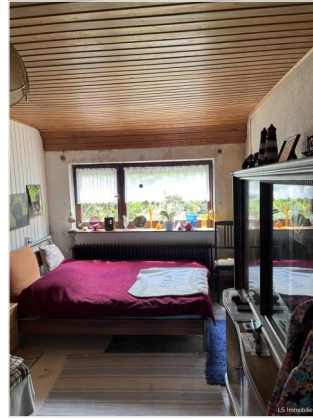


Foto 22.07.21, 12 44 54



Foto 22.07.21, 12 46 34 (1)



Foto 22.07.21, 12 46 39



Foto 22.07.21, 12 51 44



Foto 22.07.21, 12 53 20 (1)

