

Baugrundstück mit altem Haus in Peterfehn I

26160 Bad Zwischenahn, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 241



Baugrundstück mit altem Haus in Peterfehn I

Objekt ID	241
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	26160 Bad Zwischenahn Niedersachsen
Grundstück ca.	1.550 m ²
Grundflächenzahl	0,3
Geschossflächenzahl	0,5
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV
Käuferprovision	3,57 % inkl MwSt
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Ihr neues Grundstück liegt in Petersfehn I zwischen Oldenburg und Bad Zwischenahn. Sie können das Grundstück mit einem Bungalow aus dem Jahr 1981 erwerben. Mehrere Möglichkeiten bestehen bei dem Objekt. Eine Möglichkeit ist, dass Sie das Haus renovieren und selbst mit dem sehr großen Garten nutzen oder errichten ihre Neubauten.

Wir bieten es als Ganzes mit ca 1550,00 qm an oder alternativ mit ca 650,00 qm für eine Hintergrundbebauung. Bei der Alternative würde das Bestandhaus mit 2 neuen Flurstücken versehen werden. Die dann neue Zuwegung erfolgt auf der linken Seite des Grundstücks / Bestandhaus.

Ausstattung

- Allgemeines Wohngebiet
 - 1 Vollgeschoss
 - Grundflächenzahl 0,3
 - GH ? 9,0 m
 - Einzel oder Doppelhaus zulässig
- Bebauungsplan Nr. 33 I

Begrenzung der Wohnungen

Innerhalb der Allgemeinen Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO wird die Anzahl der maximalen Wohnungen

in Bezug auf die Grundstücksgröße wie folgt begrenzt (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB):

Im Allgemeinen Wohngebiet 1 (WA1) je 200 m² Grundstücksfläche höchstens 1 Wohnung.

Einzelhaus

Doppelhaus

Hausgruppe

(1) Im Allgemeinen Wohngebiet 1 (WA1) sind in der gem. § 22 Abs. 4 BauNVO festgesetzten abweichenden

Bauweise Gebäudelängen von max. 23 m zulässig.

Bauweise folgende Längenbegrenzungen:

Einzelhaus

Doppelhaus

Garagen und überdachte Stellplätze gemäß § 12 BauNVO sowie Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind auf die Gebäudelänge nicht anzurechnen.

4. Höhe der baulichen Anlagen

Die Höhe baulicher Anlagen in den Allgemeinen Wohngebieten darf 9,0 m nicht überschreiten (§ 18

Sonstiges

Der Preis pro Quadratmeter für das Grundstück liegt bei 299,00 Euro



Lage

Westlicher Stadtrand von Oldenburg in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet mit Ein- und Zweifamilienhäusern und Doppelhäusern. Die Oldenburger Innenstadt liegt ca. 9 Kilometer Luftlinie entfernt.

Somit sind Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten ebenso schnell zu Fuß, mit dem Rad/Auto oder auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.





Gartenbereich Hinten



Bestandhaus Bungalow

