

Reserviert ! Einfamilienhäuser oder bis zu 4 Wohneinheiten mit 2 Doppelhäusern in Bad Zwischenahn

26160 Bad Zwischenahn E kern, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 366



Kaufpreis: 299.000 EUR



Reserviert ! Einfamilienhäuser oder bis zu 4 Wohneinheiten mit 2 Doppelhäusern in Bad Zwischenahn

Objekt ID	366
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	26160 Bad Zwischenahn Ekern Niedersachsen
Grundstück ca.	1.370 m ²
Grundflächenzahl	0,3
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	3,57 % Mwst
Kaufpreis	299.000 EUR



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Das Grundstück bietet die Möglichkeit zur Bebauung gemäß des aktuellen Bebauungsplans. Es ist möglich, Einfamilienhäuser oder bis zu 4 Wohneinheiten in Form von 2 Doppelhäusern zu errichten. Derzeit ist das Grundstück mit einem Altbestand bebaut, was jedoch die Möglichkeit bietet, nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Möglichkeit zwei Grundstücke zu erstellen, besteht ebenfalls.

Möglichkeiten zur Bebauung:

Einfamilienhaus:

Das Grundstück kann für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses genutzt werden, das viel Platz und Privatsphäre bietet.

Doppelhäuser:

Alternativ besteht die Möglichkeit, das Grundstück in zwei Doppelhäuser zu teilen, was bis zu 4 Wohneinheiten ermöglicht und somit attraktive Wohnmöglichkeiten für mehrere Familien bietet.

Lagevorteile:

Die Lage in Ekern bietet eine ruhige und familienfreundliche Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Einrichtungen und die Innenstadt von Bad Zwischenahn. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu erreichen.

Ausstattung

Wohngebiet

GRZ : 0,3

TH : 3,70

FH : 9.00

Energieausweis

Energieausweis

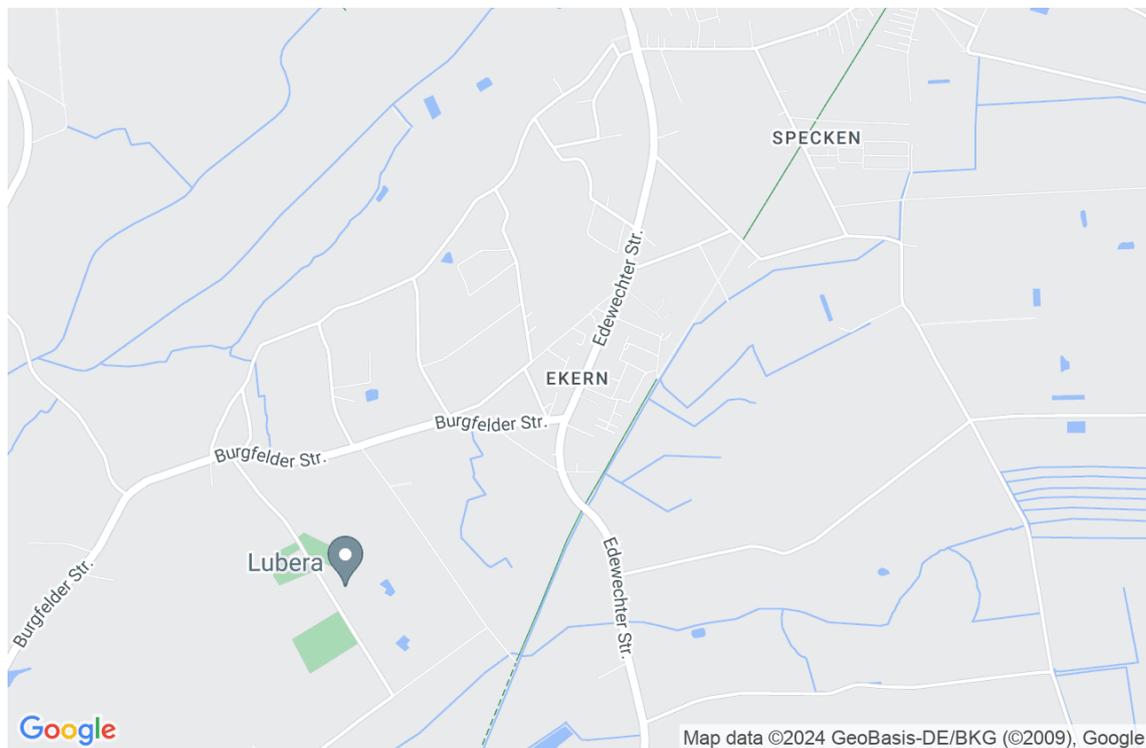
nicht erforderlich



Lage

Lage:

Das Wohngrundstück befindet sich in Bad Zwischenahn, genauer gesagt im Ortsteil Ekern. Bad Zwischenahn ist eine attraktive Gemeinde in Niedersachsen, bekannt für ihre natürliche Schönheit und hohe Lebensqualität. Die ruhige Lage von Ekern bietet eine perfekte Umgebung für Familien oder Paare, die ein idyllisches Zuhause suchen.





DJI_20240222125942_0702_D



DJI_20240222125627_0700_D1

